

Drift och underhåll för fasadskivor

På arbetsplats

Rengöring av skivor efter kapning och borring

Det är viktigt att omedelbart ta bort damm orsakat av kapning och borring från framsidan och baksidan av skivorna med en mjuk borste eller en dammsugare, eftersom det annars kan ge märken och skador på skivorna. Se till att skivan är ordentligt rengjord innan den monteras och använd vid behov rent vatten eller vatten med ett mildt tvättmedel och en mjuk svamp eller borste för att ta bort smuts och damm från ytan. Torka därefter av skivorna med en fuktig trasa. Det kan också vara nödvändigt att tvätta ytan efter montaget om byggarbetsplatsens förhållanden har varit ogynnsamma. Detta görs med massor av rent vatten eller vatten med ett mildt rengöringsmedel och en mjuk svamp eller borste och torka till slut av skivorna med en fuktig trasa.

Borttagning av kalciumbaserade rester

Kalciumkarbonatrester kan ibland ses på skivytan. Detta kan vara svårt att ta bort med vatten eller rengöringsmedel eftersom det inte löses upp av vatten. För rengöringsändamål används 12% ättiksprit för att lösa upp kalciumföreningarna. OBS! Följ noga säkerhetsföreskrifter (MSDS) när du arbetar med ättika. R-frasen R36 / R38 gäller: "Irriterar ögonen, andningsorganen och huden". Använd lämpliga kläder, nitrilhandskar, skyddsglasögon och godkänd andningsskydd (filter A, E eller A / E).

Utför tvättningen utomhus. Applicera ättikspriten jämnt på den skivytan med en sprayflaska. Låt den reagera i några minuter men låt inte lösningen torka, skölj med rikligt med rent vatten. Upprepa processen vid behov och skölj med vatten efteråt.

Notera! Utför inte rengöringsprocessen med ättika i direkt solljus eller på heta ytor. Detta kan skapa permanenta fläckar.

Rengöring av närliggande ytor

Fönster och glas måste hållas rena under montaget och vid behov skyddas med plastfilm. Alkalisk

urlakning från cementbundna material (damm från kapning eller borring av hål i konstruktionsbetong etc.) kan skada glas och andra material. Därför behövs rengöring ofta under och efter byggperioden.

Ytskador och repor

Skador och repor bör undvikas genom att lyfta skivorna från pallen och hantera dem försiktigt under montaget. Repor kan lämna vita streck på ytan som sedan blir mörka när de utsätts för regn, eftersom skivan absorberar vatten genom repan. Reparationsfärg är inte tillgänglig. Det enda sättet att förhindra mörka ränder eller fläckar är att försiktigt applicera den transparenta Cembrit Kantförseglingsvätska som används till Cembrit Cover, Solid, Trasparent på repan med en tunn pensel. Oavsett så kommer det mörka området att minska efter 6 till 12 månader.

Mörka skivkanter / fläckar runt skruvhål

Principerna för repor gäller också för kapade kanter: Applicera transparent Cembrit Kantförseglingsvätska försiktigt enligt Cembrits instruktioner. Cembrit-skruvar levereras med tätningsbrickor som tar bort behovet av att tätta förborrade monteringshål. När de är korrekt installerade kommer tätningsbrickorna att förhindra att vatten tränger in i borrhålen.

Förändringar i vått väder

Eftersom fasadskivan är gjord av Portlandcement kan färgen mörkna när skivan utsätts för väta. Detta är naturligt för cementproducerade produkter och påverkar inte skivans hållbarhet. Den mörka färgen av fuktpåverkan kommer gradvis att minska inom 6 - 12 månader. I och med att den cementbaserade matrisen reagerar med koldioxid från atmosfären - karbonatisering - minskas vatteninträngen i skivan.

Drift och underhåll för fasadskivor

Efter montage

Årlig inspektion

Normalt kräver inte Cembrit fasadskivor något underhåll. Ventilationen kan dock påverka fasadens utseende. Därför är en årlig inspektion av luftspalterna och infästningen en bra idé. Upptäckt och reparation av möjliga skador garanterar en längre livslängd för fasaden.

Rengöring

Cembrit-fasaden kan rengöras med kallt eller ljummet vatten och vid behov även med tillsats av ett mildt rengöringsmedel som inte innehåller lösningsmedel.

Börja alltid underifrån med väl definierade områden. Skölj med rikligt med rent vatten tills fasaden är helt ren. Innan man påbörjar rengöring i full skala rekommenderas att testa den valda rengöringsmetoden på ett mindre område för att säkerställa att det fungerar och inte skadar skivornas yta.

Rengöring med högt tryck

Användande av högtryckstvätt görs med försiktighet så att skivytan inte skadas. Arbeta med lågt tryck, stor spridningsvinkel och liten angreppsvinkel.

Mossa & alger

Moss- och algutväxt kan avlägsnas med vanliga medel tillgängliga på marknaden. Se till att rengöringsmedlet inte orsakar skada på ytan på Cembrit-fasadskivorna.

Kontrollera att rengöringsmedlet är kompatibelt med fibercement, med din leverantör och se till att det appliceras enligt leverantörens anvisningar. Det rekommenderas att innan en storskalig applicering utförs ett test på ett litet, osynligt område för att säkerställa att rengöringsmedlet inte har någon effekt på färgen på Cembrit fasadskivor.

Utfällningar

Kalkutfällningar är en naturligt förekommande, vit, pulverformig avlagring som uppkommer på cementbaserade byggnadsmaterial (inklusive puts, betongväggar och fibercement). Det är resultatet av en process där fukt drar saltkristaller till ytan, avdunstar och lämnar en vit utfällning. Utfällningar uppstår när alla tre av följande villkor uppfylls:

1. Vattenlösliga salter finns i byggnadsmaterial.
2. Det finns tillräckligt med fukt i väggen för att förvandla salterna till en lös lösning.
3. Det finns en väg för de lösliga salterna att komma till ytan.

Kalkutfällningar kan också vara ett tecken på vatteninträning bakom fasaden. Se till att alla öppningar är ordentligt täckta och att det inte finns någon vatteninträning på grund av oönskade otätheter. Även om viss utfällning kan försvinna naturligt på egen hand, är det bäst att vidta åtgärder för att behandla den.

Kalkutfällningar kan tas bort med ättikssprit och vatten. För de flesta fall med kalkutfällningar fungerar , Steg 1 - 3 bra. Men vid behov gå till steg 4.

Följ de här rengöringsinstruktionerna för bästa resultat:

1. Skydda områden som inte ska rengöras. Skölj alla växter och vegetation runt fasaden med vatten före och efter applicering av ättika.
2. Spraya aktuell yta rikligt med ättikssprit. Låt lösningen sitta på ytan i 10 minuter. OBS! ättikan får inte torka
3. Skölj det behandlade området noggrant med vatten uppifrån och ner och låt området lufttorka.
4. För extra hård behandling: Använd 12 % ättikssprit och applicera på det drabbade aktuella området med en mjuk bomullstyg trasa. En lätt skrubbing med bomullstrasan kan behövas. Skölj med vatten efter cirka 20 sekunder.